

ООО СЗ «ДНС ДОМ»

Юр. адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская
адрес для направления корреспонденции: 690068, Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 155, корпус 3
ОГРН 1172536009470, ИНН - 2543110000, КПП - 252101001

Исх. № 22-120
« 01 » апреля 2022 г.

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля в области
долевого строительства Приморского края

В.В. Рябову

О начале строительства

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

ООО СЗ «ДНС ДОМ» сообщает о начале строительства объектов капитального строительства «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 7», «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 8» адрес местоположения объекта: Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Озерная, дом 8.

Приложение: извещение о начале строительства от 01.04.2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 7», извещение о начале строительства от 01.04.2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 8» на 4 л. в 1 экз. с приложением пакета документов.

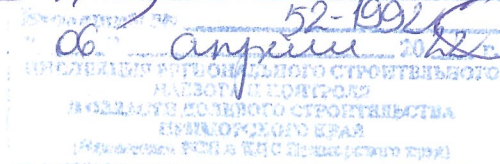
Директор ООО СЗ «ДНС ДОМ»



Артамонов А.Н.

Принятое на учет 06.07.2022 К.В. Зорин
(кроме ПО)

Письмо подготовил: Ведущий инженер ОКС
Будник Ольга Николаевна 89020606083



ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Владивосток
(место составления)

"01" апреля 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Юридический адрес:

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный
застройщик «ДНС ДОМ»,**

**Директор – Артамонов Андрей Николаевич, Россия, 692481, Приморский край,
Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская,
лист записи о государственной регистрации от 15.03.2017, ОГРН
1172536009470, ИНН 2543110000; ИНН 254301001; почтовый адрес: 690068,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Енисейская, 23Д, корпус 2, тел. 89020606083**

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 7.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Озерная, дом 8.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№25-RU25508000-562-2021-МВР от 16.12.2021, выдано Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, срок действия до 17.01.2023 года.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): **№ 25-2-1-3-076093-2021 от 10.12.2021, выданное ООО «ПромМашТест»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и

дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **01.04.2022 года**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **17.01.2023 года**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций членами которых они являются

ООО «Инвест Строй», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»

10. К настоящему извещению прилагаются:

1.) Разрешение на строительство №25-RU25508000-563-2021-МВР от 16.12.2021 (копия) на 3 л. в 1 экз.;

2.) Проектная документация:

- ДР-0721-8-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

- ДР-0721-8-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

- ДР-0721-8-АР Раздел 3. Архитектурные решения

- ДР-0721-8-КР Раздел 4. Конструктивные решения

- ДР-0721-8-СП Состав проекта

- ДР-0721-8-КР.ПГМ Программа геотехнического мониторинга

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- ДР-0721-8-ИОС1 Подраздел 1. Электроснабжение

- ДР-0721-8-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения

- ДР-0721-8-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения.

- ДР-0721-8-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха

- ДР-0721-8-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи

- ДР-0721-8-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства

- ДР-0721-8-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

- ДР-0721-8-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- ДР-0721-8-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- ДР-0721-8-ЭЭ Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов

- ДР-0721-8-ТВЭ Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

- ДР-0721-8-НКПР Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту МКД, необходимых для обеспечения безопасности такого дома, об объеме и о составе указанных работ

3.) Градостроительный план №RU2550000-01202000000002254 от 20.01.2020 на 9 л. в 1 экз.;

4.) Общий журнал работ в 1 экз.;

5.) Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-2-076284-2021 от 10.12.2021 (оригинал) в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «ДНС ДОМ»

(должность)



(подпись)

Артамонов А. Ч.

(рашифровка подписи)

